



Riqualificazione energetica degli edifici: le disposizioni della Finanziaria 2007

Chi ristruttura un edificio ottenendo determinati livelli di prestazione energetica (calcolati in base all'isolamento termico e all'efficienza degli impianti di riscaldamento) può avvalersi di una detrazione di imposta pari al 55% della spesa sostenuta fino a un massimo di 100.000 euro, da suddividersi in tre quote annuali di pari importo (comma 344)

Chi effettua interventi di rifacimento di muri, tetti, pavimenti, finestre e infissi rispettando determinati livelli di isolamento termico può avvalersi di una detrazione di imposta pari al 55% della spesa sostenuta fino a un massimo di 60.000 euro, da suddividersi in tre quote annuali di pari importo (comma 345).

Chi sono i beneficiari

tutti i contribuenti, siano essi persone fisiche, professionisti, società e imprese

Cosa devono fare i beneficiari per ottenere l'agevolazione

Devono rivolgersi ad un tecnico abilitato alla progettazione di edifici ed impianti (geometra, ingegnere, architetto, perito industriale) e comunicargli che vogliono usufruire dei benefici fiscali. Il tecnico presenta una serie di proposte per aumentare l'isolamento o l'efficienza energetica complessiva dell'edificio. In quest'ultimo caso (interventi di cui al comma 344) le proposte possono riguardare finestre, impianto termico, isolamento delle murature e pannelli solari.

Per i condomini

Nel caso dei condomini il tecnico può proporre anche un intervento complessivo sull'edificio, ma in questo caso il parametro necessario per ottenere il beneficio fiscale viene calcolato tenendo conto dell'efficienza energetica complessiva.

La documentazione che deve rilasciare il tecnico

Al termine dell'intervento il tecnico deve fornire al soggetto beneficiario

- a) un documento ("asseverazione") che attesti il rispetto dei requisiti tecnici richiesti dalla legge Finanziaria
- b) un "Attestato di qualificazione energetica" dell'edificio oggetto dell'intervento, che ne riassume le prestazioni energetiche e gli interventi ulteriormente migliorativi che è possibile effettuare.

Modalità di pagamento

Il beneficiario deve pagare il tecnico con un **bonifico bancario o postale*** e conservare tutte le fatture e la documentazione relativa all'intervento per la denuncia dei redditi 2007 che farà nel 2008. Deve inoltre trasmettere entro 60 giorni dalla fine dei lavori e comunque non oltre il 29 febbraio 2008 all'ENEA

- 1) copia dell'attestato di qualificazione energetica fornito dal tecnico
- 2) scheda informativa relativa agli interventi realizzati

Questo materiale **può essere inviato per via informatica** al sito internet www.acs.enea.it disponibile a partire dal 30 aprile ottenendo ricevuta elettronica o a mezzo raccomandata con ricevuta semplice a:

ENEA, Dipartimento ambiente, cambiamenti globali e sviluppo sostenibile; via Anguillarese 301, 00123, Santa Maria di Galeria (Roma)
specificando come riferimento: Finanziaria 2007 – riqualificazione energetica

* Nel **bonifico bancario o postale** dovranno essere indicati la causale del versamento, il codice fiscale del beneficiario della detrazione ed il numero di partita IVA, ovvero, il codice fiscale del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato.

Per ogni dettaglio e ulteriore informazione consultare il "**Decreto Ministeriale applicativo della finanziaria su edifici**" disponibile all'indirizzo:

http://www.governo.it/GovernoInforma/Dossier/energia_clima/dm_edifici.pdf